

Accès au logement : Questions aux listes candidates aux élections communales

Commune : **WAVRE**
 Nom de la liste : **FDf**
 Personne de contact de la liste : **Mme Martine Massart**
 Adresse : Téléphone :
 Email : martinemassart@skynet.be
 Site internet :

Question	Oui/Non	Réponse - commentaire
1. ACCÈS AU LOGEMENT		
1.1. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser l'accès à <u>la propriété</u> des jeunes ménages ? Si oui, lesquelles ?		
1.2. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser l'accès à <u>la propriété</u> des ménages à faibles revenus ? Si oui, lesquelles ?	OUI	Ajouter aux mesures existantes : <ul style="list-style-type: none"> - 1 aide juridique gratuite - 1 aide « technique » gratuite Développer d'autres projets du type « Plaine du Sagittaire » à Limal
1.3. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser l'accès à <u>la propriété</u> d'autres types de ménages ? (à préciser)		
1.4. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser l'accès à <u>la location</u> des jeunes ménages ? Si oui, lesquelles ?		
1.5. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser l'accès à <u>la location</u>	OUI	Développer le travail de l'Agence Immobilière sociale et la promouvoir systématiquement auprès du public cible ET des propriétaires de biens

Accès au logement : Questions aux listes candidates aux élections communales

des ménages à faibles revenus ? Si oui, lesquelles ?		situés dans l'entité de Wavre.
1.6. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser l'accès à la location d'autres types de ménages ? (à préciser)		
1.7. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser l'habitat groupé/solidaire ? Si oui, lesquelles ?	OUI	En ce qui concerne les seniors de manière à offrir une possibilité de briser la spirale de l'isolement des personnes âgées.
1.8. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser l'auto-construction légère ? Si oui, lesquelles ?		
2. LOGEMENTS PUBLICS – LOGEMENTS SOCIAUX		
2.1. Pensez-vous que le nombre de logements sociaux et de logements publics est suffisant dans votre commune ?	NON	Il faut impérativement atteindre une offre de 10 à 15 %
2.2. Comptez-vous prendre des mesures pour augmenter le nombre de logements publics à loyers modérés ? Si oui, lesquelles ?		voir 1.5 + 2.1
2.3. Comptez-vous prendre des mesures pour augmenter le nombre de logements dont le loyer est proportionnel aux revenus des locataires ? Si oui, lesquelles ?		Idem 2.2

Accès au logement : Questions aux listes candidates aux élections communales

2.4. Prévoyez-vous d'autres mesures pour favoriser le logement public ? Si oui, lesquelles ?		
2.5. Comptez-vous atteindre le quota de 10% de logements publics imposé par la Région wallonne ? Si oui, comment ? Si non, pourquoi ?		voir 2.1
2.6. Comment comptez-vous tenir compte de la mobilité pour favoriser l'accès au logement ?	OUI	Création d'un CADTM soit un Comité d'Aménagement du territoire et de la mobilité. Manque cruellement à Wavre.
3. INFORMATION ET DÉMOCRATIE PARTICIPATIVE		
3.1. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser l'information du citoyen en matière de logement ? Si oui, lesquelles ?	OUI	En toutes-boîtes 2x/an Récapitulatif des offres ET des projets.
3.2. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser la démocratie participative en matière de logement ? Si oui, lesquelles ?		
4. GESTION FONCIÈRE ET PUBLIQUE		
4.1. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser la gestion par la commune de logements et terrains ? Si oui, lesquelles ?		

Accès au logement : Questions aux listes candidates aux élections communales

4.2. Comptez-vous créer ou développer une régie foncière communale ? Si oui, comment ?	OUI	-> Actualisation annuelle du « bien fondé » de l'occupation des logements -> Modification de la structure familiale -> si nécessaire, adapter l'offre de logement à la réalité de la famille.
5. LOGEMENTS INOCCUPÉS		
5.1. Comptez-vous mettre en place des mesures concernant les logements inoccupés ? Si oui, lesquelles ? Si non, pourquoi ?		Cela se fait dans les limites de la loi en la matière -> taxation des biens inoccupés au-delà du délai imparti + entretien/salubrité du bien. <u>Aucune loi ne permet l'obligation de la mise en location.</u>
6. PERSONNES EN MANQUE D'AUTONOMIE		
6.1. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser l'accès au logement des personnes âgées en perte d'autonomie, et/ou des personnes à mobilité réduite et/ou des personnes atteintes de handicap mental ? Si oui, lesquelles ? Si non, pourquoi ?	OUI	Adaptation accompagnée des logements + voir 1.7
7. CPAS		
7.1. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser l'accès au logement des usagers du CPAS ? Si oui, lesquelles ?		
8. COMMENTAIRES ET REMARQUES		
8.1. Si vous souhaitez compléter les informations ci-dessus, merci de le faire dans la case ci-joint.		Pour les jeunes ménages et revenus modestes, développer l'offre de terrains communaux et provinciaux via bail emphytéotique.