

Accès au logement : Questions aux listes candidates aux élections communales

Commune : **RIXENSART**
 Nom de la liste : **ECOLO**
 Personne de contact de la liste : **Philippe LAUWERS**
 Adresse : **Rue Croy, 20 - 1330 Rixensart**
 Téléphone : **02/653 16 98**
 Email : **ph.lauwers@infonie.be**
 Site internet : **www.ecolorixensart.be**

Question	Oui/Non	Réponse - commentaire
1. ACCÈS AU LOGEMENT		
1.1. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser l'accès à la <u>propriété</u> des jeunes ménages ? Si oui, lesquelles ?	OUI	Favoriser 1 aménagement du territoire favorisant 1 resserrement de l'habitat dans les centres, près des noeuds de communication et des services publics et privés. Outil : mise en oeuvre de Plans communaux d'aménagement dans ces zones de centre (PCA). Ce type d'habitat, à prix modéré, peut bien convenir aux jeunes ménages. Nous pensons aux PCA des gares de Genval et de Rixensart.
1.2. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser l'accès à la <u>propriété</u> des ménages à faibles revenus ? Si oui, lesquelles ?	OUI	idem que ci-dessus + projets en partenariat avec notre société de logement pour offrir, dans les zones du centre, des logements aux ménages à faibles revenus. Projet à mettre en oeuvre : construction de logements sociaux et moyens sur le site de l'ancienne école de Genval, place Communale.
1.3. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser l'accès à la <u>propriété</u> d'autres types de ménages ? (à préciser)	NON	La priorité, c'est bien les jeunes ménages et les ménages à revenus faibles + moyens.
1.4. Comptez-vous mettre en place des	OUI	voir 1.1

Accès au logement : Questions aux listes candidates aux élections communales

mesures pour favoriser l'accès à la location des jeunes ménages ? Si oui, lesquelles ?		De plus, nous sommes partisans de projets de mises en location via l'AIS de la province avec divisions de grandes maisons pour créer du logement locatif pour des jeunes ménages, à côté du logement existant occupé par 1 ménage plus âgé. Nous prônons aussi la mixité intergénérationnelle.
1.5. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser l'accès à la location des ménages à faibles revenus ? Si oui, lesquelles ?	OUI	voir 1.2 et 1.5, mutatis mutandis
1.6. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser l'accès à la location d'autres types de ménages ? (à préciser)	NON	L'accent est mis sur la diversification des types de logements disponibles, dans 1 sens de mixité sociale et intergénérationnelle.
1.7. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser l'habitat groupé/solidaire ? Si oui, lesquelles ?	OUI	Via les PCA !
1.8. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser l'auto-construction légère ? Si oui, lesquelles ?	OUI	Notre nouveau RCU permet ce type de constructions, le cas échéant via des dérogations.
2. LOGEMENTS PUBLICS - LOGEMENTS SOCIAUX		
2.1. Pensez-vous que le nombre de logements sociaux et de logements publics est suffisant dans votre commune ?	NON	
2.2. Comptez-vous prendre des mesures	OUI	6 % de logements publics sur la commune. Nous devons faire mieux cf

Accès au logement : Questions aux listes candidates aux élections communales

pour augmenter le nombre de logements publics à loyers modérés ? Si oui, lesquelles ?		points précédents + dynamiser notre Régie foncière.
2.3. Comptez-vous prendre des mesures pour augmenter le nombre de logements dont le loyer est proportionnel aux revenus des locataires ? Si oui, lesquelles ?	OUI	Projets de logements sociaux + projets de notre Régie foncière en partenariat avec la Province et l'AIS.
2.4. Prévoyez-vous d'autres mesures pour favoriser le logement public ? Si oui, lesquelles ?	OUI	Nous nous inscrivons dans la démarche des noyaux d'habitat qui prévoit, à terme, des aides pour l'acquisition/construction de logements dont notre Régie foncière pourrait profiter.
2.5. Comptez-vous atteindre le quota de 10% de logements publics imposé par la Région wallonne ? Si oui, comment ? Si non, pourquoi ?	OUI	Voir tous les points précédents.
2.6. Comment comptez-vous tenir compte de la mobilité pour favoriser l'accès au logement ?		voir points 1.1 et 1.2
3. INFORMATION ET DÉMOCRATIE PARTICIPATIVE		
3.1. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser l'information du citoyen en matière de logement ? Si oui, lesquelles ?	OUI	Mise en place d'1 guichet unique de logements dans la commune, en plus des moyens traditionnels (journal communal, site).
3.2. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser la démocratie	OUI	L'élaboration de PCA visant à densifier dans les centres, suppose concertation, dialogue, enquêtes publiques.

Accès au logement : Questions aux listes candidates aux élections communales

participative en matière de logement ? Si oui, lesquelles ?		Notre Régie foncière dispose d'un conseil pluraliste débattant de la politique de la Régie. Nous souhaitons que notre société de logement social écoute plus les comités de locataires.
4. GESTION FONCIÈRE ET PUBLIQUE		
4.1. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser la gestion par la commune de logements et terrains ? Si oui, lesquelles ?	OUI	Nous disposons d'une Régie foncière dont les moyens doivent être renforcés.
4.2. Comptez-vous créer ou développer une régie foncière communale ? Si oui, comment ?		Elle existe déjà.
5. LOGEMENTS INOCCUPÉS		
5.1. Comptez-vous mettre en place des mesures concernant les logements inoccupés ? Si oui, lesquelles ? Si non, pourquoi ?	OUI	Inventaire existe mais démarches vis-à-vis des propriétaires à faire. Nous comptons pour ce faire nous appuyer sur l'AIS.
6. PERSONNES EN MANQUE D'AUTONOMIE		
6.1. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser l'accès au logement des personnes âgées en perte d'autonomie, et/ou des personnes à mobilité réduite et/ou des personnes atteintes de handicap mental ? Si oui, lesquelles ? Si non, pourquoi ?	OUI	Nous avons soutenu la création de 14 logements pour personnes handicapées (Val des Coccinelles). Nous soutenons le développement des résidences services du CPAS (le parc actuel doit être augmenté, notamment via un projet de notre société de logements). Nous référons de plus au point 1.4.
7. CPAS		

Accès au logement : Questions aux listes candidates aux élections communales

7.1. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser l'accès au logement des usagers du CPAS ? Si oui, lesquelles ?		Pas de mesures spécifiques. Nous renvoyons au point 1.2.
8. COMMENTAIRES ET REMARQUES		
8.1. Si vous souhaitez compléter les informations ci-dessus, merci de le faire dans la case ci-joint.		