

## Accès au logement : Questions aux listes candidates aux élections communales

Commune : **MONT-SAINT-GUIBERT**  
 Nom de la liste : **Ecolo**  
 Personne de contact de la liste : **Philippe Evrard**  
 Adresse : **Grand'Rue 72 1435 Mont-Saint-Guibert**  
 Téléphone : **0472/55 49 15**  
 Email : **phil.evrard@gmail.com**  
 Site internet : **www.mont-saint-guibert.ecolo.be**

Question	Oui/Non	Réponse - commentaire
<b>1. ACCÈS AU LOGEMENT</b>		
1.1. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser l'accès à la <u>propriété</u> des jeunes ménages ? Si oui, lesquelles ?	Oui	<p>3 projets d'urbanisation sont en cours dans la commune et vont entraîner une hausse démographique de 30% (+2,500 personnes). Nos propositions de campagne sont assez volumineuses (+/- 60 points couvrant 9 thématiques). Voici les points en relation avec la question :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Thématique Urbanisme - Diversifier l'offre de logements pour pouvoir accueillir tout un chacun (jeunes, moins jeunes, couples avec ou sans enfants, célibataires) et en tenant compte également des revenus fort diversifiés de la population. D'autres formes d'habitat existent (habitat groupé, habitat intergénérationnel...) et les règles urbanistiques devront permettre à ceux-ci de se développer. Il ne faut pas limiter l'offre à un habitat 4 façades, il faut au contraire encourager lors de la création de lotissements tous les choix possibles (appartements 1 ou 2 chambres, maisons 3 façades, maisons mitoyennes...). Les règles urbanistiques devront en outre imposer des gabarits de construction pour ne pas défigurer un quartier.</li> <li>• Thématique Politique sociale : Imposer un cahier de charges précis aux promoteurs immobiliers reprenant la création de crèches, de locaux communautaires et de logements à prix coûtant pour les jeunes de nos entités afin d'éviter un exode économique. D'autres communes, comme La Hulpe le font depuis longtemps.</li> </ul>

## Accès au logement : Questions aux listes candidates aux élections communales

1.2. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser l'accès à la <u>propriété</u> des ménages à faibles revenus ? Si oui, lesquelles ?	Oui	Idem
1.3. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser l'accès à la <u>propriété</u> d'autres types de ménages ? (à préciser)	Oui	Idem
1.4. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser l'accès à la <u>location</u> des jeunes ménages ? Si oui, lesquelles ?	Oui	Idem
1.5. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser l'accès à la <u>location</u> des ménages à faibles revenus ? Si oui, lesquelles ?	Oui	Idem
1.6. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser l'accès à la <u>location</u> d'autres types de ménages ? (à préciser)	Oui	Idem
1.7. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser l'habitat groupé/solidaire ? Si oui, lesquelles ?	Oui	Idem
1.8. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser l'auto-construction légère ? Si oui, lesquelles ?	Non	

## Accès au logement : Questions aux listes candidates aux élections communales

<b>2. LOGEMENTS PUBLICS – LOGEMENTS SOCIAUX</b>		
2.1. Pensez-vous que le nombre de logements sociaux et de logements publics est suffisant dans votre commune ?		D'après les chiffres avancés par l'administration communale, il semblerait que notre commune soit bien fournie en logements sociaux. Par contre nous n'avons pas encore étudié les procédures d'octroi.
2.2. Comptez-vous prendre des mesures pour augmenter le nombre de logements publics à loyers modérés ? Si oui, lesquelles ?	non	Des logements sociaux sont en construction en plein centre de Mont-Saint-Guibert.
2.3. Comptez-vous prendre des mesures pour augmenter le nombre de logements dont le loyer est proportionnel aux revenus des locataires ? Si oui, lesquelles ?		Nous n'avons pas encore étudié ce dossier.
2.4. Prévoyez-vous d'autres mesures pour favoriser le logement public ? Si oui, lesquelles ?		
2.5. Comptez-vous atteindre le quota de 10% de logements publics imposé par la Région wallonne ? Si oui, comment ? Si non, pourquoi ?		
2.6. Comment comptez-vous tenir compte de la mobilité pour favoriser l'accès au logement ?	Oui	Nous demandons de façon récurrente qu'un plan communal de mobilité soit étudié à Mont-Saint-Guibert et ce avant l'élaboration des différents Plans Communaux d'Aménagement. Trois gros projets sur notre commune vont amener plus de 2.500 habitants dans les toutes prochaines années

## Accès au logement : Questions aux listes candidates aux élections communales

		sans que les effets sur la mobilité soient étudiés de façon globale. Dans notre programme, nous préconisons de développer les modes de déplacement doux et notamment un chemin le long de la rivière l'Orne - axe vert reliant différents quartiers - pour favoriser l'accès aux écoles et au centre sportif.
<b>3. INFORMATION ET DÉMOCRATIE PARTICIPATIVE</b>		
3.1. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser l'information du citoyen en matière de logement ? Si oui, lesquelles ?	Oui	Nous comptons dynamiser le site internet communal ainsi que le petit journal communal, qui sont assez basiques. Votre question serait une piste.
3.2. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser la démocratie participative en matière de logement ? Si oui, lesquelles ?	Oui	Nous demandons la constitution d'une CCATM pour que le citoyen puisse prendre part au débat en matière d'urbanisme. La constitution de cette CCATM, telle que présentée par le collège échevinal, a déjà été refusée par le Ministre Henry en raison de manquements dans le choix de ses membres. Nous préconisons aussi la mise en place d'un schéma de structure communal. Située en plein centre du brabant wallon, notre commune subit la pression immobilière sans que des règles strictes soient imposées aux promoteurs.
<b>4. GESTION FONCIÈRE ET PUBLIQUE</b>		
4.1. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser la gestion par la commune de logements et terrains ? Si oui, lesquelles ?		Nous n'avons pas encore étudié ce dossier.
4.2. Comptez-vous créer ou développer une		

## Accès au logement : Questions aux listes candidates aux élections communales

régie foncière communale ? Si oui, comment ?		
<b>5. LOGEMENTS INOCCUPÉS</b>		
5.1. Comptez-vous mettre en place des mesures concernant les logements inoccupés ? Si oui, lesquelles ? Si non, pourquoi ?	Non	Sous notre impulsion, une taxe sur les habitations inoccupées a été votée mais à ce jour elle n'a, semble-t-il, pas encore été enrôlée. Elle a permis de conscientiser certains propriétaires quant à l'état de leur bien immobilier. À titre d'exemple, un logement en état de délabrement avancé a été démoli en plein centre de Mont-Saint-Guibert et un autre a été entièrement rénové.
<b>6. PERSONNES EN MANQUE D'AUTONOMIE</b>		
6.1. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser l'accès au logement des personnes âgées en perte d'autonomie, et/ou des personnes à mobilité réduite et/ou des personnes atteintes de handicap mental ? Si oui, lesquelles ? Si non, pourquoi ?		Une commission pour la personne handicapée a été mise en place dans notre commune.
<b>7. CPAS</b>		
7.1. Comptez-vous mettre en place des mesures pour favoriser l'accès au logement des usagers du CPAS ? Si oui, lesquelles ?		Nous avons des logements d'urgence.
<b>8. COMMENTAIRES ET REMARQUES</b>		
8.1. Si vous souhaitez compléter les informations ci-dessus, merci de le faire dans la case ci-joint.		